

H O T Ă R Ă R E A nr. 246
din 28 septembrie 2017

privind aprobarea documentației de urbanism
„Plan Urbanistic Zonal- stabilire reglementări pentru construire casă de locuit și împrejmuire”,
str. Verii, nr.19, cu regulamentul local de urbanism aferent
Inițiator: DOBO ELLEMER

Consiliul local municipal Tîrgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând Expunerea de motive nr. 4370 din 03.08. 2017 prin direcția ”Arhitect Șef” privind aprobarea documentației de urbanism **„Plan Urbanistic Zonal- stabilire reglementări pentru construire casă de locuit și împrejmuire”, str. Verii, nr.19, cu regulamentul local de urbanism aferent** și avizul favorabil al comisiilor de specialitate,

Văzând prevederile art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991*** republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile HCL nr. 166/26.10.2000 privind aprobare ”PUZ- Cornești”,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), lit., b” și lit.”c”, alin. (4), lit. ”e”, alin. (5), lit. ”c”, art. 45, alin. (2), lit. ”e” și art. 115, alin. (1), lit. ”b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

H o t ă r ă ș t e :

Art.1. Se aprobă documentația de urbanism **„Plan Urbanistic Zonal- stabilire reglementări pentru construire casă de locuit și împrejmuire”, str. Verii, nr.19, cu regulamentul local de urbanism aferent** pe terenul cu suprafața totală de 839mp care a generat elaborarea documentației de urbanism, identificat ca fiind cel evidențiat în cartea funciară nr. 136587- Tîrgu Mureș, nr. cad 136587, proprietatea lui Dobo Ellemer și Dobo Edith-Ildiko(1/1), în condițiile reglementărilor cuprinse în proiectul nr. 492/2016-2017 elaborat de SC”Arhitecton” SRL- arhitect urbanist Kovacs Angela, proiect anexat care împreună cu avizele și acordurile aferente studiului face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri, se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite terenurilor studiate prin PUZ, respectiv: **“LV”- subzona locuințelor individuale, cu regim de înălțime P, P+M, P+1E, situat pe versanți slab construiți** detaliate în regulamentul local de urbanism aferent, cu obligativitatea rezolvării extinderilor aferente rețelelor de utilități, de către dezvoltatori pe cheltuiala proprie.

Pentru emiterea autorizațiilor de construire, proprietarii imobilelor din zona reglementată vor obține și prezenta acordurile autentificate ale proprietarilor imobilelor vecine(pentru cazurile în care nu se respectă distanța min de jumătate din înălțimea clădirii propuse față de limitele laterale ale parcelelor, dar nu mai puțin de 3,0m) și vor depune anticipat declarații pe propria răspundere autentică prin care își asumă orice responsabilitate în cazul daunelor provocate propriilor imobile sau imobilelor învecinate ori domeniului public/privat al municipiului Tîrgu Mureș, rezultate din realizarea obiectivelor propuse prin prezenta documentație.

Totodată prin declarația ce se va depune la dosar, proprietarii își asumă orice daună rezultată din realizarea investiției și renunță la orice acțiune în despăgubiri față de municipiul Tîrgu Mureș.

Art.3. Planul urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent, modifică și completează prevederile planului urbanistic general pentru zona reglementată prin prezenta documentație și are o valabilitate de max 5ani de la data aprobării.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și respectarea documentației de urbanism se încredințează Executivul Municipiului Tîrgu Mureș, prin direcția Arhitect Șef, Direcția Tehnică și Administrația Domeniului Public.

Art.5. În conformitate cu prevederile art. 19, alin. (1), lit. e din Legea nr. 340/2004, republicată privind prefectul și instituția prefectului și art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004 privind legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Contrasemnează,
p. Secretarul Municipiului Tîrgu Mureș
dir. exec. D. J.C.A.A.D.P.L
Cătană Dianora Monica**

**Președinte de ședință,
dr. Benedek Theodora Mariana Nicoleta**